

花満インターネットシステム ご利用申込書 (出荷者用)

「花満出荷者サイトサービス 誓約書」に同意して下記の通り申し込みます。

申込日	平成	年	月	日
-----	----	---	---	---

① お申込者・ご契約者	出荷者番号		業態		印
	商号	(フリガナ) ※			
	代表者名	(フリガナ) ※	担当者	(フリガナ)	
	住所	(フリガナ)			
	電話		F A X		

② ID パス 記入	ご利用担当者名	
	メールアドレス	
	ユーザID	IDは半角英数字(記号を除く)で4桁以上12桁以内で記入してください。 第1希望() 第2希望() 第3希望()
	パスワード	パスワードは半角英数字(記号を除く)で4桁以上12桁以内で記入してください。 ()
	接続希望日	平成 年 月 日

③	仕切書表示形式	下記のいずれかを選択してください。
		<input type="checkbox"/> 通常表示(無料) (商品単位に圧縮表示)
		<input type="checkbox"/> 詳細表示(有料) (商品販売単価単位に表示)
		有料を選択された場合は、出荷時に郵送相当額 82円をネット利用料金として請求させていただきます。

返信用FAX番号 : 082-279-2616

お問い合わせ: 082-279-2611 担当 出口 清水 新近 までご連絡ください。

株式会社 花満

管理部 情報システム課

TEL:082-279-2611

花満出荷者サイトサービス 誓約書

第1条 「花満出荷者サイトサービス」とは、広島市中央卸売市場花卉部株式会社花満(以下「当社」といいます)が企画運営者として運営を行うウェブサイトを行います。このウェブサイトでは、利用者と当社との取引を行うホームページを提供します。

2 本規約において「利用者」とは、本規約を承認の上、当社が指定する方法により利用の申し込みを行い、当社が承認した方を行います。

3 利用者登録に際し、有料サービスを申し込まれた場合、当社規定の料金を頂きます。(仕切書から控除させていただきます)

4 当社は、利用者に事前の通知をすることなく、「花満出荷者サイトサービス」のサービスの内容の全部又は一部を変更、追加、廃止する場合があります、利用者はこれを予め承諾するものとします。

(規約の適用)

第2条 本規約は、「花満出荷者サイトサービス」に関する当社と利用者との間における一切の関係について適用されるものとします。

2 当社は、利用者の承諾を得ることなく、いつでも本規約及び個別規約並びに諸規定を変更することができるものとし、この場合、当社が相当と判断する方法により利用者に告知するものとします。

(変更の届け出)

第3条 利用者は、その住所など、当社に届け出ている内容に変更が生じた場合には、当社が指示する方法により、速やかに当社に届け出るものとします。

2 変更の届け出を怠ることにより、利用者に不利益が生じることがあっても、当社は一切の責任を負わないものとします。

(利用の廃止)

第4条 利用者は利用の廃止を希望する場合、廃止手続きに従い、その旨当社に届け出るものとします。

(利用者資格の取り消し)

第5条 利用者が以下の事由に該当する場合、当社は事前に予告することなくただちにその利用者資格を取り消すことが出来るものとします。

(1) 第7条に定める禁止行為を行った場合

(2) 当社への申告、届け出内容に虚偽がある場合

(3) 当社に対する債務の履行遅延または不履行があった場合

(4) 過去に本規約違反などにより除名されていることが判明した場合

(5) 手段の如何を問わず、「花満出荷者サイトサービス」のサービスの運営を妨害した場合

(6) その他本規約に違反する行為または規約の趣旨に著しく反する行為があった場合

(情報の運営)

第6条 当社は、利用者が登録、提供した情報、文章等(以下「利用者提供データ等」といいます)が以下事項に該当すると判断した場合には、当該文章を削除することができるものとします。

(1) 「花満出荷者サイトサービス」の保守管理上、必要である場合

(2) 利用者提供データ等の容量が当社の機器の所定記憶容量を超過した場合

(3) 利用者提供データ等の内容が公序良俗に反する恐れがある場合

(4) 違法、迷惑、猥褻、有害、低俗な情報、または特定の団体・個人に対する誹謗中傷等を配信した場合

(5) 一定期間以上、経過した場合

2 前項の規定にかかわらず、当社は利用者提供データ等の削除義務を負うものではありません。また、当社は本条の規定に従い、利用者提供データ等を削除したこと、または利用者提供データ等を削除しなかったことにより、利用者もしくは第三者に発生した損害について、一切の責任を負いません。

(禁止行為)

第7条「花満出荷者サイトサービス」の利用において、以下の行為は禁止します。

(1) 他の利用者、もしくは第三者、花満の財産権、プライバシー、その他の権利を侵害する行為、または侵害する恐れのある行為

(2) 公序良俗に反する行為、犯罪的行為、またはそのおそれのある行為

(3) 選挙活動、またはこれに類する行為、その他の政治及び宗教に関する行為

(4) 事実と反する情報、その他公序良俗に反する、またはそのおそれのある情報を、当社、他の利用者、または第三者に対して提供

(5) 「花満出荷者サイトサービス」の運営を妨げる行為、誹謗する行為

(6) ID、およびパスワードを第三者に開示、または不正に使用する行為

(IDおよびパスワードの管理)

第8条 利用者は自己の責任においてIDおよびパスワードを管理、保管するものとし、これを第三者に利用させたり、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。IDおよびパスワードの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による損害の責任は利用者が負うものとし、当社は一切の責任を負いません。

2 利用者はIDおよびパスワードが盗まれたり、第三者に使用されていることが判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社からの指示に従うものとします。

(サービスの中断、中止)

第9条 当社は天災、事変、その他の非常事態が発生し、もしくは発生するおそれがあるときは、利用者に事前に通知することなく、利用者に対する「花満出荷者サイトサービス」の全部、または一部を停止する措置をとることが出来るものとします。

2 当社は、サービスの保守に必要なメンテナンスのため、「花満出荷者サイトサービス」の運用を中止、中断する場合には、当社が適当と判断する方法で事前に利用者にもその旨通知します。ただし、緊急の場合においてはこの限りではありません。

3 当社は本条に基づく「花満出荷者サイトサービス」の中止によって生じた利用者の損害については一切その責任を負わないものとします。

(利用者情報)

第10条 利用者が「花満出荷者サイトサービス」に登録したときに記入した情報やアンケートの回答結果は、当社が保有します。当社は、以下の定めに従って利用者を特定する属性情報(住所、氏名、電話番号、電子メールアドレス等。以下「利用者情報」とい

- (1) 当社は、利用者情報を適切に管理し、利用者の承諾を得た会社以外の第三者に提供、開示等一切いたしません。
- (2) 当社が上記(1)における利用者の承諾に基づき利用者情報を提供する会社には、情報を漏洩や再提供等しないよう、契約により義務づけ、適切な管理を実施させます。
- (3) 当社は、利用者情報の属性の集計、分析を行い、個人が識別・特定できないように加工したもの(以下「統計資料」といいます。)を作成し、新規サービスの開発等の業務の遂行のために利用、処理することがあります。

(免責事項)

第11条 当社は、本サービスの内容、および利用者が「花満出荷者サイトサービス」を通じて得る情報等について、その完全性、正確性、確実性、有用性等のいかなる保証も行わないものとします。

2 当社は、利用者が参照するためのデータあるいは利用者が登録したデータ等が消失(本人による削除は除きます。)し、または他者により改ざんされた場合は、技術的に可能な範囲でデータ等の復旧に努めるものとし、その復旧への努力を以って、消失または改ざんに伴う利用者または他者からの損害賠償の請求を免れるものとします。

3 当社は「花満出荷者サイトサービス」を通じて送受信される私的な通信内容を監視・編集する義務はなく、監視・編集しなかったことによる責任も一切負わないものとします。また、送受信された通信内容に含まれる脅迫、中傷、猥褻、攻撃、不快なもの、第三者の知的所有権の侵害、またはメッセージから引き起こされる犯罪に対して、いかなる責任も負いません。ただし、当社は次の場合に利用者の同意を得ることなく、通信内容を監視もしくは開示する権利を留保します。

- (1) 法律の定めないし法律手続により開示が必要とされる場合
- (2) 当社の権利又は財産を保護するために必要な場合
- (3) 個人又は公共の安全を守るために必要とされる緊急の場合
- (4) その他当社が本サービスの維持のため合理的事由により必要と判断した場合

4 当社は本規約および追加規定、個別規定に明示的に定める場合を除き、当社の責任に帰すべからざる事由から発生した損害、当社の予見の有無にかかわらず、特別の事情から生じた障害、逸失利益、および第三者からの損害賠償請求に基づく利用者の損害についてはその責任を負いません。

(管轄裁判所)

第12条 「花満出荷者サイトサービス」に関連して利用者当社間で紛争が生じた場合には、利用者当社で誠意をもって協議するものとします。

2 協議によっても解決しない場合には、広島地方裁判所を専属管轄裁判所とします。

3 「花満出荷者サイトサービス」に関する訴訟は、当該訴訟の原因が生じてから一年以内に提起されなければならないものとしま

付則

この規約は 2011年10月1日から施行します

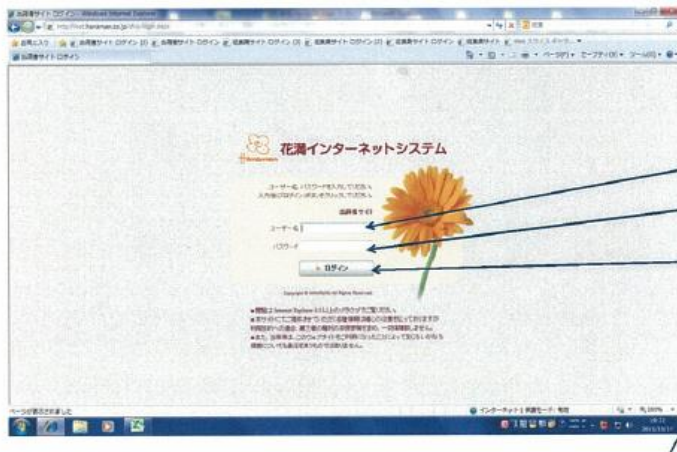
URL : <http://hanaman.co.jp/>

出荷者様用情報提供WEBページ(インターネットページ)簡易使用説明書

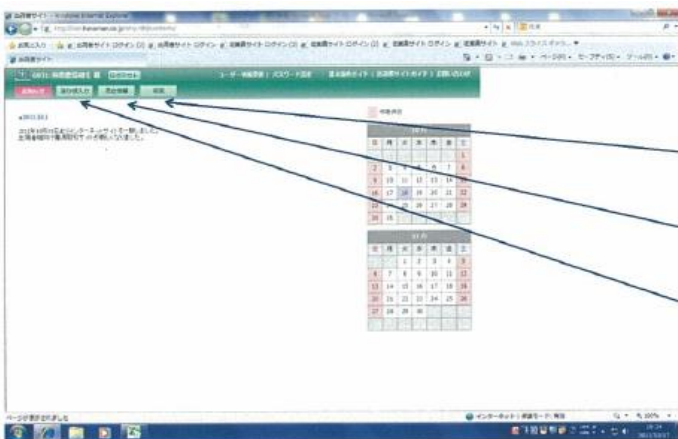


株式会社花満のホームページを開き
 出荷者サイトを選択(クリック)してください。
 出荷者様用情報サイトのログイン画面が表示されます。

<http://net.hanaman.co.jp/ship/login.aspx>

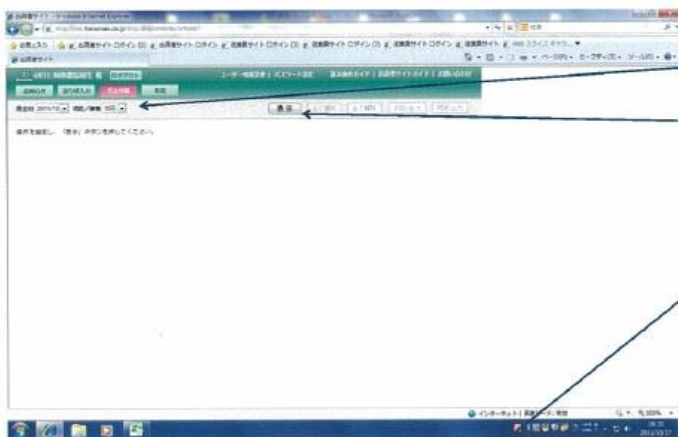


お申し込み頂いた、ログイン ID パスワードを入力してください。
 ユーザー名枠に、ユーザーID
 パスワード枠に、パスワード
 入力の後、ログインボタンを選択(クリック)してください。



- 1) 花満市場全体の過去に取引された市況情報が閲覧できます。
- 2) 売買仕切りデータを画面で確認する事ができます。
- 3) 送り状をWEBの画面から入力することが可能です。

2) 売買仕切りデータ表示 & ダウンロード



切花・鉢物選択ボタン

表示ボタン

切花・鉢物どちらかを選択し、表示ボタンを選択(クリック)してください。
 出荷して頂いた日付・売上等の日別のリストが表示されます。

売出日	平均売上高	標準偏差	総売上高	平均単価	公開期間	平均延床面積	中心延床面積	延床面積の標準偏差	平均坪単価
2011/10/14(日)	24,600	1,245	25,200	2,890	0	0	0	22,340	
2011/10/14(日)	0	0	0	496	0	0	0	496	
2011/10/15(日)	11,180	539	11,778	1,310	0	0	0	10,624	
2011/10/15(日)	20,190	1,111	20,961	2,216	0	0	0	20,190	
2011/10/15(日)	26,000	900	26,900	1,770	0	0	0	25,190	
2011/10/15(日)	76,000	3,780	79,780	7,470	0	0	0	71,310	
2011/10/14(日)	24,900	1,245	26,145	2,462	0	0	0	23,682	

見たい日付(売立日)を選択(クリック)してください。

明細情報画面が表示されます。

表示内容は、投資場が紙面にて提供している売買仕切書とほぼ同じ内容です。

CSV出力・PDF出力のボタンを選択(クリック)するとデータとして保存や加工することが可能です。

* お申し込みのさい有料の詳細情報御希望(「詳細情報希望」枠にチェック)頂いた場合の売買仕切表示は販売単位の表示されます。

料金は出荷頂く毎に80円(郵便送料相当額)を頂く事となっています。

売出日	平均売上高	標準偏差	総売上高	平均単価	公開期間	平均延床面積	中心延床面積	延床面積の標準偏差	平均坪単価
2011/10/14(日)	24,600	1,245	25,200	2,890	0	0	0	22,340	

区分	名称	区	種別	種類	階数	入居	用途	築年	延床	坪単	価格	状態	備考
00102	マンション				15	100㎡	1	100	48	4,000			
00102	マンション				15	100㎡	1	100	30	3,000			
00101	商業 事務所				2L	10坪	6	60	240	14,700			
00103	商業 大規模				棟	2階	1	2	6,000	3,000			